


World wide luxury real estate Farkaš j.d.o.o.
Karpijan 43 G, Kmeti – Metti
52 470 UMAG

Umag: 21. rujna 2025.g.

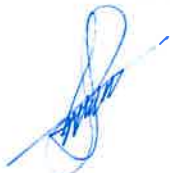
TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
Prilijeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
26-09-2025	nd. u 1 primjeraka sa _____ priloga
St-291/2025-10	
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.	
Predano na poštu preporučeno dana 25.09. 2025 god.	
Pismeno taksirano sa _____ kuna u _____ denim markama	
- nedostaje takse _____	
- nedostaje takse _____	
Prilijene vrijednosti (u kuni, taksirane marke i sl.) _____	
REPUBLIKA HRVATSKA	
TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
52 000 PAZIN, Drščevka 1	
Potpis radnika: 	

Predmet: PRETHODNI POSTUPAK RADI OČITOVANJA O PRIJEDLOGU ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA- popis imovine, obveza i potraživanja -daje se

Nastavno na primitak i dostavu Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, od 28. kolovoza 2025.g. St-291/2025-10, na sjedište tvrtke iz nazivnika od 06.09.2025., kao vlasnik i direktor tvrtke dolje niže navodim popis imovine i obveza tvrtke kao dužnika, te potraživanja od strane trećih za tvrtku „World wide luxury real estate Farkaš j.d.o.o.“, iz Karpijan-a 43G, Kmeti – Meti, 52 470 Umag, zastupana po direktoru Siniša Farkaš, Ulica poduzetnika 23A, 52 470 Umag.

IMOVINA TVRTKE:

1. Android telefon Samsung s 22 ultra – koristi se
2. Kompjuter – PC IBM – koristi se
3. Kompjuter – Asus Zen book duo prodan privatnoj osobi – gotovina kao povrat pozajmice vraćen u tvrtku u mjesecu prosincu 2024. godine.
4. Dron Mavic pro 4 – prodan privatnoj osobi – gotovina kao povrat pozajmice vraćen u tvrtku u mjesecu travnju 2024. godine.



**WORLD WIDE LUXURY
REAL ESTATE FARKAŠ j.d.o.o.**
52470 UMAG, Kmeti, Karpijan 43G
OIB: 77603107380

5. TV marke „Hisense,, Android smart - prodan privatnoj osobi - – gotovina kao povrat pozajmice vraćen u tvrtku u mjesecu prosincu 2024
6. 360 kamera „ – prodana privatnoj osobi – gotovina kao povrat pozajmice vraćen u tvrtku u mjesecu prosincu 2024. godine.
7. Stalak za TV

PRIVATNA IMOVINA:

1. Automobil Citroen C5 Aircross 2011. godina
2. POS Stan sa namještajem u Ulici poduzetnika 23A, 52 470 Umag
3. Tablet S8 Samsung
4. Laptop Victus
5. Mobitel Samsung Galaxy Note 4
6. Mobitel Samsung Galaxy Note 5
7. Mobitel Samsung Galaxy S 22 Ultra
8. 4 ekrana/Tv za PC
9. Mini Dron
10. Foto aparat Nikon sa postoljem i dodacima

OBVEZE:

1. Porezna uprava, mirovinsko, socijalno, TZ Umag: - cca 15.000,00 Eur
2. Knjigovodstvo: cca 2.000,00 Eur
3. Pozajmica trvtke Grim-mol mojoj tvrtci 5.638,00 Eur
4. Erste banka – cca 6.000,00 Eur
5. Paradox Media Sarajevo 4.460,00 Eur
6. Plaće direktoru i vlasniku Siniši Farkaš: Bruto – cca 20.000,00 Eur
7. Obveze Fini za postupak suda koje nisam bio u mogućnosti trenutno platiti

DUŽNICI OD STRANE TREĆIH PREMA TVRTCI NA TEMELJU UGOVORA O POSLOVNOJ SURADNJI:

1. Century 21 Emlak, Kyrenia, Sjeverni Cipar: **204.000,00** Britanskih funti -bez obračunatih zateznih kamata od mjeseca ožujka 2023 godine – sudski postupak u tijeku i prisilna naplata u tijeku, angažirana međunarodna tvrtka iz Republike Slovenije za prisilnu naplatu potraživanja, kao i obavješten ured predsjednika Republike Turske – dokaz dostupan.
2. Hurghadians properties, Hurghada i Adria zajedno: - **20.000,00** Eur bez zateznih kamata – sudski postupak u tijeku, angažirana međunarodna tvrtka iz Republike Slovenije za prisilnu naplatu potraživanja, kako Češkom partneru, tako i Egipatskom.



VRLO VAŽNA NAPOMENA:

ZA OBVEZE TRVTKE KAO I OBVEZE PREMA TVRTCI POSTOJE NEOSPORNI, PISANI I MATERIJALNI DOKAZI, KAKO OBVEZE TVRTKE PREMA SPOMENUTIM INSTITUCIJAMA I TVRTKAMA, TE OBVEZE PREMA TVRTCI OD STRANE TREĆIH.

SVE GORE SPOMENUTO, JA SINIŠA FARKAŠ IZ UMAGA, ADRESA: ULICA PODUZETNIKA 23 A, 52 470 UMAG, OIB: **55424000604**, KAO VLASNIK TVRTKE „WORLD WIDE LUXURY REAL ESTATE FARKAŠ j.d.o.o.“, POD PUNOM MATERIJALNOM I KRIVIČNOM ODGOVORNOŠĆU JAMČIM DA JE SVE NAPISANO ISTINITO I SAMO ISTINITO, A ZA ŠTO POSTOJE MATERIJALNI I NEOSPORIVI DOKAZI, KAKO NA TEMELJU UVIDA U POSLOVNE KNJIGE TVRTKE, TAKO I NEOSPORIVI MATERIJALNI I PISANI DOKAZI DUŽNIKA PREMA MOJOJ TVRTCI, ŠTO SVOJIM POTPISOM I PEČATOM JAMČIM. UKOLIKO POSTOJI BILO KOJA OBVEZA, A KOJA OVDJE NIJE SPOMENUTA, ZNAČI DA ILI NISAM ZNAO ILI SAM NENAMJERNO IZOSTAVIO.

NADALJE, NE POSTOJE TAJNI BANKARSKI RAČUNI U BILO KOJOJ ZEMLJI ČLANICI EU ILI U SVIJETU, KOJE NISAM PRIJAVIO, A NA KOJIMA BI POSTOJALA NEKA FINACIJSKA SREDSTVA, JER DA BI POSTOJALA, NE BI NITI DOŠLO DO OVOG POSTUPKA, VEĆ BI SE OBVEZE SA MOJE STRANE KAO VLASNIKA I DIREKTORA IZVRŠAVALE U SKLADU SA ZAKONOM, ŠTO JE VIDLJIVO DO MJESeca TRAVNJA 2024. GODINE DA SU OBVEZE BILE IZVRŠENE BEZ ODGAĐANJA, NA VRIJEME.

Srdačan pozdrav,

U Umagu, 21.09.2025.

Direktor:

Siniša Farkaš



**WORLD WIDE LUXURY
REAL ESTATE FARKAŠ j.d.o.o.**
52470 UMAG, Kmeti, Karpijan 43G
OIB: 77603107380